



**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ
ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.
Μαραγκοπούλου 80, 26331 Πάτρα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 035459716000**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2021

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34)**

Πάτρα, Σεπτέμβριος 2021

Περιεχόμενα

A) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B) ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Γ) ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Δ) ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2021 – 30/6/2021	11
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Συνολικών Εσόδων.....	12
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	13
4. Κατάσταση ταμειακών ροών.....	14
E) ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	15
1. Πληροφορίες για την εταιρεία.....	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	15
3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία.....	16
5. Επιλεγμένες Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....	19
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	19
5.2 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης.....	20
5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	21
5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
5.5 Αναβαλλόμενος φόρος.....	23
5.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24
5.7 Αποθέματα	24
5.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	25
5.9 Λοιπές απαιτήσεις.....	25
5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
5.11 Δανειακές υποχρεώσεις.....	26
5.12 Προβλέψεις.....	28
5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28
5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28
5.15 Ζημιές κατά μετοχή	29
5.16 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	29
5.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
5.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	30
5.19 Λοιπές γνωστοποιήσεις	30

Α) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Νικόλαος Δούρος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Θεόδωρος Δούρος, Διευθύνων Σύμβουλος
- 3) Αγγελική Δούρου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.**» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της **ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.** για την περίοδο 01.01.2021-30.06.2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.** απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

(γ) οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.**» την 30/09/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.dur.gr.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Νικόλαος Θ. Δούρος

Θεόδωρος Ν. Δούρος

Αγγελική Ν. Δούρου

Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Α.Δ.Τ. ΑΗ-204243

Β) ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανωνύμου Εταιρείας
«ΔΟΥΡΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
(ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 35459716000)

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις σχετικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την εξαμηνιαία περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2021 (1.1.2021-30.6.2021). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις απορρέουσες από το νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις μεταβολές που επήλθαν κατά το Α' εξάμηνο 2021, καθώς και σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την ίδια περίοδο και επέδρασαν στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

1.- ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:

Την Τρίτη 24/08/2021 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της εταιρείας επί της οδού Μαραγκοπούλου 80 στην Πάτρα, η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, εκπροσωπώντας 2.344.963 κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 59,20% επί συνόλου 3.961.300 μετοχών και ισαριθμών δικαιωμάτων ψήφου. Κατά τη συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, συζητήθηκαν και ελήφθησαν αποφάσεις επί του συνόλου των θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως και ειδικότερα:

1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 100,00 % επί των παρόντων, οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. της εταιρικής χρήσης 2020 (1/1/2020-31/12/2020) με τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

2) Εγκρίθηκε ομόφωνα με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 100,00 % επί των παρόντων, η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020 σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017

3) Εγκρίθηκε ομόφωνα με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 100,00 % επί των παρόντων η διαχείριση και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης 2020.

4) Εγκρίθηκαν ομόφωνα με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι καταβληθέντες μισθοί στα μέλη του Δ.Σ. Θεόδωρο Ν. Δούρο, Αγγελική Ν. Δούρου και Σπυριδώνα Π. Ματαράγκα κατά τη χρήση 2020 και προεγκρίθηκαν με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι αμοιβές στα παραπάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021 ως εξής : Θεόδωρος Ν. Δούρος 15.000,00 (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών), Αγγελική Ν. Δούρου : 15.000,00 ευρώ, (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών) και Σπυριδών Π. Ματαράγκα 15.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών).

Προεγκρίθηκαν ομόφωνα μετά από ονομαστική ψηφοφορία με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, οι αμοιβές για το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021 Νικόλαο Θ. Δούρο μέχρι του ποσού των 15.000,00 ευρώ. Για τη χρήση του 2020 δεν κατεβλήθησαν αμοιβές.

Η εταιρεία με την ευχέρεια που της παρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 110 παρ. 3 του Ν. 4548, δεν μετέβαλλε την πολιτική των αμοιβών της προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καταβάλλοντάς τα ίδια ποσά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5) Μετά από σχετική σύσταση της επιτροπής ελέγχου, πραγματοποιήθηκε εκλογή με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 100,00% επί των παρόντων, ως ελεγκτές της χρήσης 2021 για τον έλεγχο των ετήσιων και ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας τα ακόλουθα μέλη της εγγεγραμμένης στο μητρώο ορκωτών ελεγκτικής εταιρείας ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο "ACES AUDITORS ΑΕ" και συγκεκριμένα: α) Τακτικός Ελεγκτής ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Φραγκισκάκης Αθανάσιος με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15081 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1862 και β) αναπληρωματικός ελεγκτής ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Μπιτζαράκης Ιωάννης, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 23141 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1555.

6) Εγκρίθηκε ομόφωνα με ψήφους 2.344.963, ήτοι με ποσοστό 100,00 % επί των παρόντων, η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας κατ' άρθρο 3 Ν. 4706/2020.

2- ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ.:

2.1 Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της τρέχουσας περιόδου 01.01-30.06.2021 ανήλθε σε € 712.817,49 ενώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2020, είχε ανέλθει σε € 939.639,02, σημειώθηκε δηλαδή πτώση κατά 24,14%, λόγω της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων στο χρονικό διάστημα 18/01/2021 – 11/4/2021 και ανάλογα με τη γεωγραφική περιοχή του κάθε υποκαταστήματος, με βάση κρατικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού και της επακόλουθης πτώσης του αγοραστικού ενδιαφέροντος των καταναλωτών.

2.2 Αποτέλεσμα

Οι Ζημίες προ Φόρων την 30/06/2021 διαμορφώθηκαν σε € 224.454,59, έναντι ζημιών 491.975,46 κατά την 30/06/2020. Οι Καθαρές Ζημίες μετά από Φόρους διαμορφώθηκαν σε € 186.903,26 κατά την 30/06/2021, έναντι ζημιών € 480.720,03 κατά την 30/06/2020. Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), κατά την 30/06/2021 διαμορφώθηκαν σε € 227.255,05, έναντι ζημιών € 11.855,41 κατά την 30/06/2021.

2.3 Λειτουργικά έξοδα

Τα Λειτουργικά Έξοδα (διοίκησης & διάθεσης) εμφανίζονται σημαντικά μειωμένα κατά 13,24%, σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης περιόδου του 2020 και ανήλθαν στις 30/06/2021 στο ποσό των € 662.421,78 έναντι € 763.495,75 την 30/06/2020.

2.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Δεν πραγματοποιήθηκαν χρηματοοικονομικά έσοδα στις περιόδους 01.01-30.06.2021 και 01.01-30.06.2020. Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα κατά την 30/06/2021 ανήλθαν σε ποσό € 91.244,85 και είναι μειωμένα κατά ποσό € 44.325,99 σε σχέση με τα αντίστοιχα της εξαμηνιαίας περιόδου του 2020, οπότε είχαν ανέλθει σε € 135.570,84. Στα ανωτέρω ποσά περιέχονται και τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα για μισθώσεις.

2.5 Μικτά κέρδη

Το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους διαμορφώθηκε στις 30/06/2021 σε 58,34% σε σχέση με ποσοστό 58,20% της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Η εταιρεία έχει περιορίσει την παραγωγική δραστηριότητα λόγω υψηλού κόστους με αντίστοιχη μείωση του προσωπικού της. Η παραγωγική αυτή διαδικασία αντικαταστάθηκε με τη μέθοδο του φασόν.

Ο μεγαλύτερος όγκος των πωλήσεων αφορά στην πώληση εμπορευμάτων και επιβαρύνεται ανάλογα το κόστος διάθεσης.

ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/06/2021 ανέρχονται σε € 309.637,83, έναντι € 477.361,70 κατά την 31/12/2020.

Με δεδομένο ότι τα Ίδια Κεφάλαια έχουν κατέλθει κάτω από το 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου, σημειώνεται ότι επηρεάστηκαν από τις κακές συνθήκες της αγοράς λόγω της πανδημίας και εκτιμούμε ότι θα υπάρξει βελτίωση αυτών, μετά την άρση των περιορισμών και την αύξηση της καταναλωτικής κίνησης.

Αναλυτικότερη παρουσίαση των μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων γίνεται στον πίνακα 3 «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» των οικονομικών καταστάσεων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα της 30/06/2021 ποσού € 1.189.363,86 είναι ελαφρώς αυξημένα σε σχέση με τα αποθέματα κατά την 31/12/2020, ποσού € 1.188.579,82. Σημειώνεται ότι στο Β' εξάμηνο της χρήσης 2020, έγινε διαγραφή απωλεσθέντων και κατεστραμμένων αποθεμάτων αξίας 266.088,95 €. Εξ αυτών ποσό 136.000 € περίπου, αφορά σε αποθέματα που κατά τη διενέργεια φυσικής απογραφής με βάση τις εφαρμοζόμενες διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, διαπιστώθηκε η απώλεια τους (υπεξαιρέση) και η Εταιρεία έχει προβεί σε νομικές ενέργειες κατά των υπευθύνων, ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντα της.

Εμπορικές Απαιτήσεις της εταιρείας

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 30/06/2021 ανέρχονται σε € 383.671,99, έναντι € 375.683,35 κατά την 31/12/2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 7.988,64 ήτοι ποσοστό 2,13%.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανέρχονται την 30/06/2021 στο ποσό των € 9.786.245,99 έναντι € 9.891.577,91 κατά την 31/12/2021, μειωμένες κατά € 105.331,92 ήτοι ποσοστό 1,06%.

3.- ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

	30/06/2021	31/12/2020
A) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	31,61	20,72
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο απασχ.κεφαλαίων	0,97	0,95
B) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφοριακή ρευστότητα (κυκλοφορούν/τρέχ.υποχρ/σεις)	0,36	0,35
Άμεση (ταμειακή) ρευστότητα (διαθέσιμα/τρέχ.υποχρ/σεις)	0,012	0,003

Γ) EBITDA

Ο δείκτης EBITDA αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε στις 30/06/2021 σε € 227.255,05, έναντι € -11.855,41 στις 30/06/2020, σημειώθηκε δηλαδή σημαντική βελτίωση € 239.110,46. Για τον υπολογισμό του EBITDA, ελήφθησαν από τις οικονομικές καταστάσεις τα ακόλουθα στοιχεία:

	01/01/21 - 30/06/21	01/01/20 - 30/06/20
Κέρδη εκμετάλλευσης	-133.209,74	-356.404,62
Αποσβέσεις	360.464,79	344.549,21
EBITDA	227.255,05	-11.855,41

4.- ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγορών (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς Α' υλών), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην κατά το δυνατόν ακριβή πρόβλεψη των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων σε συνεργασία με τα τμήματα προμηθειών και πωλήσεων, το οποίο εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις άλλες υπηρεσίες της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση των κινδύνων.

(I) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών: Οι βασικές Α' ύλες στον κλάδο (νήματα, υφάσματα) καθώς και ορισμένα έτοιμα ενδύματα εισάγονται από το εξωτερικό όμως το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο,

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προμήθεια των ειδών αυτών καθώς και τους όρους και προθεσμίες παράδοσης.

(II) Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο μοναδικός πιστωτικός κίνδυνος είναι αυτός που ένας πελάτης μας δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις στις ορισμένες προθεσμίες,

Για τον μηδενισμό του κινδύνου αυτού η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνάπτει εμπορικές συμφωνίες με πελάτες που ικανοποιούν υψηλά standards, ενώ, λαμβάνοντας υπόψη το υψηλό επίπεδο της πιστωτικής αξιοπιστίας τους, δεν θεωρεί ότι απαιτείται η σύναψη ενέχυρων συμβάσεων για τους περισσότερους πελάτες.

Πάντως, περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς που θα κατέληγε σε γενικότερη αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεων από τους πελάτες, θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία. Η Εταιρεία προβλέπει σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες.

(III) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων: Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις μεταβολές των επιτοκίων προκειμένου να αποφασίσει για τις μορφές δανεισμού της, επιδιώκοντας την ελαχιστοποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Το μεγαλύτερο μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό (15 ετές ομολογιακό δάνειο). Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, είναι σημαντικός για την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Σημειώνεται ότι για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας με βάση τις δανειακές συμβάσεις είναι δυνατόν στις λήξεις τους να αποπληρωθούν μερικώς ή ολικώς ή να ανανεωθούν. Η πρόβλεψη αυτή των δανειακών συμβάσεων, δίνει τη δυνατότητα στην εταιρεία να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά ενδεχόμενη έλλειψη ρευστότητας. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Όλα τα

δάνεια επιβαρύνονται με επιτόκιο EURIBOR + SPREAD. Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω αξία των δανείων είναι ίση με την εύλογη αξία τους.

(IV) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διαθεσιμότητα επαρκούς χρηματοδότησης, ούτως ώστε να διατηρείται μία ιδανική κατανομή κεφαλαίου και να εξασφαλίζεται χαμηλό κόστος χρηματοδότησης. Για το σκοπό αυτό παρακολουθεί συστηματικά το κεφάλαιο κίνησης ώστε να διατηρεί όσο το δυνατό χαμηλότερα το επίπεδο εξωτερικής χρηματοδότησης. Η εταιρεία, παράλληλα με τις συζητήσεις με τις τράπεζες συνεχίζει να εξετάζει μία σειρά από ενέργειες για την ενίσχυση της ρευστότητάς της (συνέχιση των ενεργειών για τον περιορισμό του κόστους λειτουργίας και τη βελτίωση του ταμειακού της κύκλου). Στη βάση των ανωτέρω ενεργειών, η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει προβλήματα χρηματοδότησης και ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες, ευελπιστώντας πως δεν θα έχουμε περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα

(V) Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η πλειοψηφία των συναλλαγών καθώς επίσης οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρείας είναι σε ευρώ και η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Ωστόσο παρακολουθεί τις εξελίξεις των ισοτιμιών προκειμένου να λάβει μέτρα αντιμετώπισής του.

(VI) Κίνδυνος αποθεμάτων: Τα είδη που εμπορεύεται η εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία ένδυσης κατά συνέπεια δεν αντιμετωπίζει υψηλό κίνδυνο απαξίωσής τους. Η εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιήσει άλλους κινδύνους των αποθεμάτων (κλοπές, φυσικές καταστροφές).

(VII) Κίνδυνος αγοράς: Η μείωση της αγοραστικής δύναμης του κοινού είναι ενδεχόμενο να έχει επίπτωση και στις πωλήσεις της εταιρείας.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία και γενικότερα ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται, χτυπήθηκε σημαντικά από την εμφάνιση του ιού Covid-19. Το αγοραστικό κοινό είναι διστακτικό και έχει περιορίσει σημαντικά την κατανάλωση του. Ο τζίρος της εταιρείας παρουσιάζει μια πτώση της τάξης του 24,14% συγκριτικά με το πρώτο εξάμηνο του 2020, γεγονός το οποίο είχε σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου 01.01-30.06.2021.

Αυτό θεωρούμε ότι είναι ένα συγκυριακό φαινόμενο εξαιτίας του γεγονότος ότι παραμείναμε σε αναστολή λειτουργίας για την περίοδο 18/01/2021-11/04/2021 με βάση τις κρατικές αποφάσεις.

Με τα μέχρι τη σύνταξη της παρούσης στοιχεία, ο τζίρος της τρέχουσας χρήσης 2021 έχει επηρεαστεί από τα μέτρα περιορισμού της πανδημίας (lockdown), κατά του πρώτους μήνες του έτους. Η άρση απαγόρευσης της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής, στο σύνολο της χώρας, θα επιδράσει θετικά στον κύκλο εργασιών και στη ρευστότητα της εταιρείας, οπότε αναμένεται συνολική βελτίωση στα μεγέθη αυτά, σε σύγκριση με τη χρήση 2020.

Στόχος της εταιρείας για το επόμενο χρονικό διάστημα θα είναι να δοθεί μεγάλο βάρος σε επένδυση ανάπτυξης του ηλεκτρονικού της καταστήματος (e-shop), καθώς κρίνει πως πλέον ο τρόπος που αγοράζει αγαθά ο καταναλωτής έχει διαφοροποιηθεί ριζικά σε σχέση με το παρελθόν.

Κατά τη διάρκεια και αυτού του έτους, όπως και στα προηγούμενα, η εταιρεία θα συνεχίζει να εφαρμόζει σύστημα προσφορών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, για μεγαλύτερη προσέλκυση του καταναλωτικού κοινού προσδοκώντας μείωση της πτώσης του κύκλου εργασιών της. Επίσης έχει θέση σε εφαρμογή σχέδιο δραστηρικής περικοπής λειτουργικών δαπανών πάσης φύσεως αποσκοπώντας τόσο στην εξοικονόμηση πόρων όσο και στην διατήρηση της υψηλής ποιότητας των εμπορευμάτων της.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24

Στην κλειόμενη περίοδο 30/06/2021, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	ποσό €	0,00
Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης, Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	ποσό €	4.148,96

Τα οποία αναλύονται ως εξής:

Δούρος Θεόδωρος: Ακαθάριστες Αποδοχές 422,50 € πλέον εργοδοτικές εισφορές 96,12 €

Δούρου Αγγελική: Ακαθάριστες Αποδοχές 1.690,00 € πλέον εργοδοτικές εισφορές 384,48 €
Ματαράγκας Σπυρίδων: Ακαθάριστες Αποδοχές 1.267,50 € πλέον εργοδοτικές εισφορές 288,36 €

Επίσης στην περίοδο 01.01-30.06.2021 έγιναν προς μέλη του Δ.Σ. καταβολές μισθωμάτων ποσού 86,87 €.

Στις 30/6/2021 υφίστανται απαιτήσεις από και προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη ποσού 187.113,77 €.

Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2020, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	ποσό €	0,00
Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης, Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	ποσό €	15.635,07
Καταβολές μισθωμάτων σε μέλη του Δ.Σ.	ποσό €	1.274,16

Στις 30/6/2020 υπήρχαν απαιτήσεις από και προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη ποσού € 136.996,04

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της περιόδου της 30ης Ιουνίου 2021 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 30/06/2021 ανέρχεται σε 58 άτομα, ενώ στις 30/06/2020 ανερχόταν σε 62 άτομα.

Η εταιρεία διατηρεί 19 υποκαταστήματα, για την άσκηση της εμπορικής της δραστηριότητας.

Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020.

Δεν έγινε οιαδήποτε διακοπή εκμετάλλευσης ή κλάδου της εταιρείας κατά τη κλειόμενη χρήση.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Νικόλαος Θ. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Θεόδωρος Ν. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Αγγελική Ν. Δούρου
Α.Δ.Τ. ΑΗ-204243

Γ) ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας **«ΔΟΥΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.»**, της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής: α) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας πρέπει να λάβει τα προσηκόντα μέτρα, και β) Επισημαίνουμε τα αναφερόμενα στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 30η Ιουνίου 2021, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά 3,83 εκ. ευρώ περίπου. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4- 11528 ΑΘΗΝΑ

Δ) ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2021 – 30/6/2021

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/06/2021 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

		<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	5.1	5.240.855,72	5.396.200,09
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.2	987.941,30	1.174.895,05
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.3	1.650.000,00	1.650.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.4	32.687,63	40.529,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	65.899,06	65.899,06
		<u>7.977.383,71</u>	<u>8.327.524,01</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.7	1.189.363,86	1.188.579,82
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.8	383.671,99	375.683,35
Λοιπές απαιτήσεις	5.9	471.968,53	461.785,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	73.495,73	15.367,33
		<u>2.118.500,11</u>	<u>2.041.415,60</u>
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων		<u>10.095.883,82</u>	<u>10.368.939,61</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.188.390,00	1.188.390,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		6.814.284,38	6.814.284,38
Λοιπά Αποθεματικά		1.662.520,72	1.662.520,72
Αποθεματικά από επανεκτίμηση παγίων		2.434.701,56	2.415.522,17
Κέρδη εις νέον		-11.790.258,83	-11.603.355,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>309.637,83</u>	<u>477.361,70</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.11	2.518.987,00	2.533.587,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.5	305.345,65	362.076,37
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		88.928,12	86.518,65
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.14	803.975,00	943.190,21
Προβλέψεις	5.12	122.000,00	122.000,00
		<u>3.839.235,77</u>	<u>4.047.372,23</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	340.579,79	388.196,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	5.11	1.612.860,16	1.524.502,11
Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.11	2.131.051,50	2.153.609,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.14	1.862.518,77	1.777.897,45
		<u>5.947.010,22</u>	<u>5.844.205,69</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>9.786.245,99</u>	<u>9.891.577,91</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>10.095.883,82</u>	<u>10.368.939,61</u>

Οι συνημμένες επιλεγμένες εξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/06/2021 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Πωλήσεις	712.817,49	939.693,02
Κόστος πωληθέντων	(296.985,05)	(392.833,41)
Μικτό κέρδος	415.832,44	546.859,61
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	128.841,56	3.362,37
Έξοδα διάθεσης	(504.326,84)	(666.869,45)
Έξοδα διοίκησης	(158.094,94)	(96.626,12)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(15.461,96)	(143.131,03)
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(133.209,74)	(356.404,62)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(91.244,85)	(135.570,84)
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(224.454,59)	(491.975,46)
Φόροι 5.5	37.551,33	11.255,43
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(186.903,26)	(480.720,03)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο (β)		
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικού επανεκτίμησης παγίων λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή	19.179,39	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(167.723,87)	(480.720,03)
Ζημιές ανά μετοχή – βασικές 5.16	(0,0472)	(0,1214)
Αποσβέσεις	360.464,79	344.549,21
Κέρδος / (Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	227.255,05	(11.855,41)

Οι συνημμένες επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 30/6/2021, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό από επανεκτίμηση παγίων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	1.188.390,00	6.814.284,38	2.219.010,15	1.662.520,72	(10.769.413,74)	1.114.791,51
Αναστροφή επιπλέον υπεραξίας από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία τους			(532.304,85)			
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 επαναδιατυπωμένο	1.188.390,00	6.814.284,38	1.686.705,30	1.662.520,72	(10.769.413,74)	1.114.791,51
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2020						
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 01/01-30/06/2020					(480.720,03)	(480.720,03)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	(480.720,03)	(480.720,03)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	1.188.390,00	6.814.284,38	1.686.705,30	1.662.520,72	(11.250.133,77)	101.766,63

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό από επανεκτίμηση παγίων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	1.188.390,00	6.814.284,38	2.415.522,16	1.662.520,72	(11.603.355,57)	477.361,70
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2021						
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 01/01-30/06/2021					(186.903,26)	(186.903,26)
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή			19.179,39			19.179,39
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	19.179,39	0,00	(186.903,26)	(167.723,86)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	1.188.390,00	6.814.284,38	2.434.701,55	1.662.520,72	(11.790.258,83)	309.637,83

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 30/6/2021, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	<u>01/01/2021- 30/06/2021</u>	<u>01/01/2020- 30/06/2020</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(224.454,59)	(491.975,46)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	360.464,79	344.549,21
Αύξηση πρόβλεψης παροχών προσωπικού	2.409,47	2.409,46
Προβλέψεις	0,00	80.000,00
Όφελος από μείωση μισθωμάτων με κυβερνητικές αποφάσεις, λόγω COVID 19	(183.570,91)	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	91.244,85	135.570,84
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση/απαξίωση παγίων & αποθεμάτων	0,00	54.343,24
Αναλογούσα στη χρήση οικονομική ενίσχυση Επιστρ. Προκ/λής	(124.546,53)	0,00
	<u>(78.452,92)</u>	<u>124.897,29</u>
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες /(πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	0,00	(2.800,00)
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(784,04)	71.589,67
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	(18.172,07)	(234.853,30)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	124.568,48	282.246,14
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	50.669,99	83.914,11
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(23.510,54)</u>	<u>157.165,69</u>
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	(6.542,26)	(4.890,52)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(6.542,26)</u>	<u>(4.890,52)</u>
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	156.180,90	(24.303,19)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	(67.999,70)	(145.911,37)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>88.181,20</u>	<u>(170.214,56)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	58.128,40	(17.939,39)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	15.367,33	81.253,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	<u>73.495,73</u>	<u>63.313,80</u>

Ε) ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1971 και προέρχεται από συγχώνευση και μετατροπή σε ανώνυμη εταιρεία των ομορρύθμων εταιρειών «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΑΦΟΙ» και «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ» οι οποίες ιδρύθηκαν τα έτη 1965 και 1969 αντίστοιχα.

Η εταιρεία ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Μαραγκοπούλου 80 στην ΠΑΤΡΑ.

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν στην παράλληλη αγορά του Χ.Α.Α. τον Ιούνιο του 2000 (κλάδος «Είδη Ενδυμασίας»).

1.2 Φύση δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΔΟΥΡΟΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και εμπορίας ετοιμών ενδυμάτων. Συγκεκριμένα, η εταιρεία παράγει ανδρικά ενδύματα σε εγκαταστάσεις ιδιόκτητες καθώς επίσης και σε εργοστάσια τρίτων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό (φασόν).

1.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2021 έως 30/06/2021, έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2021 έως 30/06/2021 εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 30/9/2021.

Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Δεν τίθεται θέμα αλλαγών στις λογιστικές αρχές και μεθόδους με βάση τα Δ.Π.Χ.Α.

Going Concern

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής. Επισημαίνουμε ότι, κατά την 30/06/2021, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ευρώ 3,83 εκατ. και επίσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου. Όσον αφορά στη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης, η διοίκηση επιδιώκει τη διευθέτηση και αναδιάρθρωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και ήδη έχει επιτευχθεί σχετική διευθέτηση με μία δανειστρία τράπεζα και όσον αφορά στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων, επηρεάστηκαν από τις κακές συνθήκες της αγοράς λόγω της πανδημίας και εκτιμούμε ότι θα υπάρξει βελτίωση αυτών, μετά την άρση των περιορισμών και την αύξηση της καταναλωτικής κίνησης.

3. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, με εξαίρεση τις τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει σε αυτές λόγω υιοθέτησης από τον εταιρεία νέων ή αναθεωρημένων Δ.Λ.Π. - Δ.Π.Χ.Α. ή Διεργηνίων που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2021 και μετά. Οι εν λόγω μεταβολές περιγράφονται στην επόμενη σημείωση.

Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διεργηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 ΔΠΧΑ 7 ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα ΔΠΧΑ 9, Δ.Λ.Π. 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ρών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επανυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διεργηνίων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)") επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (par. 8.6)".

Η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» και συγκεκριμένα στις παρ. 14-22.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της ως άνω απόφασης στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι μεταβολές που θα προκύψουν από την ως άνω απόφαση, αναμένεται να εφαρμοστούν το συντομότερο δυνατόν και όχι αργότερα από την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση της αποζημίωσης από τον εκμισθωτή για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος,

διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
 - Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
 - Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
 - Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
 - Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
 - Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
 - Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις» - Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021

Την 31.3.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με την οποία παρέτεινε κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» - Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή

Την 7.5.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστών προσωρινών διαφορών.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

5. Επιλεγμένες Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01 - 30/06/2020						
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσης την 01.01.2020	562.855,77	10.530.842,99	808.387,54	137.247,67	3.114.573,62	15.153.907,59
Τακτοποίηση λογ/σμών	489.461,29	(489.461,29)				0,00
Αναστροφή ή επιπλέον υπεραξίας από αναπροσαρμογή ή παγίων στοιχείων στην		(700.401,12)				(700.401,12)
Αξία κτήσης την 01.01.2020 επαναδιατυπωμένη	1.052.317,06	9.340.980,58	808.387,54	137.247,67	3.114.573,62	14.453.506,47
Προσθήκες χρήσης		950,00			3.940,52	4.890,52
Μειώσεις χρήσης	(214.699,83)	(1.707.290,37)				(1.921.990,20)
Αξία κτήσης την 30.06.2020	837.617,23	7.634.640,21	808.387,54	137.247,67	3.118.514,14	12.536.406,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Αποσβέσεις την 01.01.2020	0,00	4.350.408,72	784.772,12	107.039,44	3.070.850,38	8.313.070,66
Προσθήκες χρήσης		135.152,53	1.670,32	1.164,90	7.927,68	145.915,43
Μειώσεις χρήσης		(976.518,76)				(976.518,76)
Αποσβέσεις την 30.06.2020	0,00	3.509.042,49	786.442,44	108.204,34	3.078.778,06	7.482.467,33
Υπόλοιπο την 30.06.2020	837.617,23	4.125.597,72	21.945,10	29.043,33	39.736,08	5.053.939,46
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01 - 30/06/2021						
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσης την 01.01.2021	807.057,49	5.569.964,66	808.387,54	39.571,36	3.124.311,51	10.349.292,56
Προσθήκες χρήσης					6.542,26	6.542,26
Αναπροσαρμογή ή εύλογης αξίας						0,00
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα						0,00
Μειώσεις χρήσης						0,00
Αξία κτήσης την 30.06.2021	807.057,49	5.569.964,66	808.387,54	39.571,36	3.130.853,77	10.355.834,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Αποσβέσεις την 01.01.2020	0,00	1.039.099,49	788.105,24	38.448,39	3.087.439,35	4.953.092,47
Προσθήκες χρήσης		152.761,77	1.501,98	137,50	7.485,38	161.886,63
Μειώσεις χρήσης						0,00
Αποσβέσεις την 30.06.2021	0,00	1.191.861,26	789.607,22	38.585,89	3.094.924,73	5.114.979,10
Υπόλοιπο την 30.06.2021	807.057,49	4.378.103,40	18.780,32	985,47	35.929,04	5.240.855,72

Η εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Γήπεδα & Οικόπεδα» και «Κτίρια & τεχνικά έργα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίστηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Απρίλιο 2021. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία ποσού 958.969,56 €, από το οποίο το ποσό 728.816,86 € μεταφέρθηκε στη χρέωση του Αποθεματικού από επανεκτίμηση παγίων των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 230.152,70 € μεταφέρθηκε σε χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης. Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2017. Επίσης, στη χρήση 2020, διορθώθηκε λάθος που είχε γίνει κατά την προηγούμενη αποτίμηση των παγίων στοιχείων (31/12/2017), ποσού 700.401,12 €, με το οποίο μειώθηκε η αξία κτήσης των «Κτιρίων & τεχνικών έργων» της 01/01/2020 και επαναδιατυπώθηκαν οι ορθές αξίες. Αντιστοίχως, μειώθηκε το «Αποθεματικό από επανεκτίμηση παγίων» των ιδίων Κεφαλαίων κατά 532.304,85 € και ο Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος» κατά 168.096,27 €.

Επίσης, κατά την 31/12/2020, αποφασίστηκε ότι το ακίνητο της εταιρείας οδός Μαραγκοπούλου 97, που δεν πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί στο μέλλον, χαρακτηρίζεται ως «Επενδύσεις σε ακίνητα» και η εύλογη αξία του (οικόπεδο και κτίριο) μεταφέρθηκε λογιστικά στο αντίστοιχο κονδύλι του Ενεργητικού.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα Έξοδα Διάθεσης.

Εντός της χρήσης 2020, μετά από συνεννόηση και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης με την εκμισθώτρια Εθνική Leasing, η εταιρεία παρέδωσε το ακίνητο της επί της οδού Λυσίου 10, αναπόσβεστης αξίας κατά την 30/6/2020 ποσού € 891χιλ. Το ποσό αυτό διεγράφη από το κονδύλι Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια, με ισόποση μείωση του κονδυλίου του παθητικού Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις. Μετά την ανωτέρω διαγραφή, παραμένει στις Οικονομικές Καταστάσεις οφειλή προς την ανωτέρω εκμισθώτρια ποσού € 687 χιλ. Η εταιρεία βρίσκεται σε επικοινωνία με την εκμισθώτρια εταιρεία για την οριστική διευθέτηση της οφειλής και βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 409 του Αστικού Κώδικα, εκτιμά ότι θα υπάρξει όφελος από τη μερική ή πλήρη διαγραφή του ανωτέρω ποσού.

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Στα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά που κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση.

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	995.488,05	995.488,05
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>-474.681,02</u>	<u>-462.982,39</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>520.807,03</u>	<u>532.505,66</u>

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ευρώ 6.641.250,00 για εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων την 30/06/2021 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 3.778.774,39.

5.2 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία, κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αφορούν μισθωμένα ακίνητα και οχήματα:

Οι μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας, την περίοδο 1/1-30/6/2021 και 1/1-30/6/2020, αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφ. μέσα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολα	Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης
Αρχική αναγνώριση 01.01.2021	1.879.703,32	25.369,51	1.905.072,83	Αρχική αναγνώριση 01.01.2020	1.800.107,58
Προσθήκες χρήσης	3.782,23	0,00	3.782,23	Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	Μειώσεις χρήσης	0,00
Αξία κτήσης την 30.06.2021	1.883.485,55	25.369,51	1.908.855,06	Αξία κτήσης την 30.06.2020	1.800.107,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Αποσβέσεις την 01.01.2021	729.615,27	562,51	730.177,78	Αποσβέσεις την 01.01.2020	376.890,36
Προσθήκες χρήσης	187.564,79	3.171,19	190.735,98	Προσθήκες χρήσης	188.445,18
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	Μειώσεις χρήσης	0,00
Αποσβέσεις την 30.06.2021	917.180,06	3.733,70	920.913,76	Αποσβέσεις την 30.06.2020	565.335,54
Υπόλοιπο την 30.06.2021	966.305,49	21.635,81	987.941,30	Υπόλοιπο την 30.06.2020	1.234.772,04

Οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 5.11

5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν εδαφικές εκτάσεις –οικόπεδα που κατέχονται από την εταιρεία στην περιοχή της Κάτω Χαΐας καθώς και ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) επί της οδού Μαραγκοπούλου 97.

Οι μεταβολές των Επενδύσεων σε ακίνητα την περίοδο 1/1-31/12/2020 και 1/1-31/2/2019, αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	1.061.490,44	0,00	1.061.490,44
Προσθήκες 1/1/-30/6/2020	0,00	0,00	0,00
Πωληθέντα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	1.061.490,44	0,00	1.061.490,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 1/1/-30/6/2020	0,00	0,00	0,00
Πωληθέντα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	1.061.490,44	0,00	1.061.490,44

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00
Προσθήκες 1/1/-30/6/2021	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	0,00	0,00	0,00
Πωληθέντα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 1/1/-30/6/2021	0,00	0,00	0,00
Πωληθέντα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	1.563.000,00	87.000,00	1.650.000,00

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα, αναλυτικά αφορούν στα εξής:

Περιγραφή	Θέση	Έκταση	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	
			Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις
Οικοπεδική έκταση	Γομοστό Κ. Αχαΐας	21.666 ΤΜ	433.000,00	
Οικοπεδική έκταση	Γομοστό Κ. Αχαΐας	20.040 Τ.Μ.	400.000,00	
Οικοπεδική έκταση	Μουριές ή Καραμπελιά -Κ. Αχαΐα	4.174,32 Τ.Μ.	80.000,00	
Οικοπεδική έκταση	Μουριές ή Καραμπελιά -Κ. Αχαΐα	12.046,89 Τ.Μ.	240.000,00	
Αγρός	Κουνούκλα ή Σουλίδιμο Καρείκων Δ. Δύμης	5.594 Τ.Μ.	110.000,00	
Κτίριο και οικόπεδο	Μαραγκοπούλου 97	249,72 Τ.Μ. επί οικόπεδου 1.009 Τ.Μ.	300.000,00	87.000,00
			1.563.000,00	87.000,00

Η εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της κατηγορίας «Επενδύσεις σε ακίνητα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίστηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Απρίλιο 2021. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία ποσού 201.509,56 €, η οποία μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2020. Η προγενέστερη αποτίμηση των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχε γίνει στις 31/12/2017.

Επίσης, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω παρ. 5.1, κατά την 31/12/2020, αποφασίστηκε ότι το ακίνητο της εταιρείας οδός Μαραγκοπούλου 97, που δεν πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί στο μέλλον, χαρακτηρίζεται ως Επενδύσεις σε ακίνητα και η εύλογη αξία του (οικόπεδο και κτίριο) μεταφέρθηκε λογιστικά στο αντίστοιχο κονδύλι του Ενεργητικού.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την περίοδο 1/1-30/6/2021 και 1/1-30/6/2020, αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Δικαιώματα- Προγράμματα	Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Δικαιώματα- Προγράμματα
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	<u>539.334,76</u>	Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	<u>539.334,76</u>
Προσθήκες χρήσης	0,00	Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	Μειώσεις χρήσης	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	<u>539.334,76</u>	Κατά την 30η Ιουνίου 2020	<u>539.334,76</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	<u>498.804,95</u>	Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	<u>478.669,21</u>
Προσθήκες χρήσης	7.842,18	Προσθήκες χρήσης	10.188,60
Μειώσεις χρήσης	0,00	Μειώσεις χρήσης	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	<u>506.647,13</u>	Κατά την 30η Ιουνίου 2020	<u>488.857,81</u>
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2021	<u>32.687,63</u>	Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2020	<u>50.476,95</u>

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα Έξοδα Διάθεσης.

5.5 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Υπόλοιπο 30/06/2021		Μεταβολές 1/1-30/06/2021	Αποτίμηση με νέο συντελεστή	Υπόλοιπο 31/12/2020	
	Απαίτηση	Υποχρέωση			Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		-916,12	-1.579,86	60,34		724,08
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		1.175.286,28	-57.198,95	112.044,11		1.344.529,34
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία	5.972,77			-542,98	6.515,75	
Υποχρεώσεις						
Προβλέψεις	117.537,47		608,14	-10.629,94	127.559,27	
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	298.120,43			-27.101,86	325.222,29	
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	228.082,92		-40.231,17	-24.392,19	292.706,28	
Φόρος εισοδήματος επί των φορολογικών αποτελεσμάτων (ζημιών)	219.310,93		7.401,92	-19.264,46	231.173,47	
Σύνολο	869.024,51	1.174.370,16	-32.221,11	-58.778,81	30.173,02	1.345.253,42
Συμψηφισμός		-305.345,65	26.557,70	30.173,02		-362.076,37

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις 2015, 2016 και 2017 η εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013) και εκδόθηκαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές.

Για τις χρήσεις 2018, 2019 και 2020 η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12 οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις θα πρέπει να επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τα ανωτέρω, η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2021 θα πρέπει να αντανakλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς να ανακτήσει ή να εξοφλήσει τη λογιστική αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμοσίμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ο οποίος ανέρχεται σε 22%.

Με την ψήφιση του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής από τη χρήση 2021 και εφεξής, ορίστηκε σε ποσοστό 22%, οπότε στις 30/06/2021 έγινε αποτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων και η συνολική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση μειώθηκε κατά συνολικό ποσό 30.173,02 €. Από αυτό, με ποσό 10.993,63 € βελτιώθηκαν τα αποτελέσματα μετά φόρων της περιόδου 01/01-30/06/2021 και με ποσό 19.179,39 € που αφορά στον αναβαλ. φόρο του αποθεματικού επανεκτίμησης παγίων, βελτιώθηκε η Καθαρή Θέση.

Ο φόρος (έσοδο) που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ποσού 37.551,33 €, αφορά κατά ποσό 26.557,70 € τις μεταβολές της περιόδου όπως προκύπτουν από τον ανωτέρω πίνακα και κατά ποσό 10.993,63 € την αποτίμηση των αναβαλ. φόρων με το νέο φορολογικό συντελεστή 22%.

5.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	30/06/2021	31/12/2020
Δοσμένες Εγγυήσεις (ενοικίων)	65.899,06	65.899,06
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	67.747,88	65.899,06

5.7 Αποθέματα

	30/06/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	763.103,76	663.263,08
Ημιτελή & έτοιμα προϊόντα	310.416,60	448.706,25
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	172.191,90	140.072,96
Λοιπά αποθέματα	32.467,47	25.353,39
Σύνολο	1.278.179,73	1.277.395,69
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	-88.815,87	-88.815,87
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.189.363,86	1.188.579,82

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 30/06/2021 σε 282.185,03 €.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Εντός της χρήσης 2020, έγινε διαγραφή απωλεσθέντων και κατεστραμμένων αποθεμάτων αξίας 266.088,95 €. Εξ αυτών ποσό 136.000 € περίπου, αφορά σε αποθέματα που κατά τη διενέργεια φυσικής απογραφής με βάση τις εφαρμοζόμενες διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, διαπιστώθηκε η απώλεια τους (υπεξαίρεση) και η Εταιρεία έχει προβεί σε νομικές ενέργειες κατά των υπευθύνων, ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντα της.

Η εταιρεία δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα, ενώ για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα συνολικής αξίας 88.815 €, σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης.

5.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Πελάτες	468.074,88	522.700,72
Γραμμάτια εισπρακτέα	615,00	615,00
Επιταγές εισπρακτέες	113.948,96	43.933,24
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	44.742,14	52.143,38
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(243.708,99)	(243.708,99)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	383.671,99	375.683,35

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

5.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	144.437,44	152.872,62
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.314,49	2.314,49
Δεσμευμένες καταθέσεις	22.123,71	21.928,73
Προκαταβολές προμηθευτών	427.175,06	425.065,62
Έξοδα επομένων χρήσεων	49.970,29	33.656,10
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(174.052,46)	(174.052,46)
Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών	471.968,53	461.785,10

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό 187.113,77 €, το οποίο αφορά απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης.

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Ταμείο	17.106,87	14.561,60
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	56.388,86	805,73
Σύνολο	73.495,73	15.367,33

5.11 Δανειακές υποχρεώσεις

	30/06/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια	1.961.787,00	1.961.787,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	557.200,00	571.800,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.518.987,00	2.533.587,00
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	658.319,47	842.432,52
Επιστρεπτέα προκαταβολή	145.655,53	100.757,69
Σύνολο λοιπών μακρ/σμων υποχρεώσεων	803.975,00	943.190,21
Σύνολο μακρ/θεσμων δανείων & λοιπών υποχρεώσεων	3.322.962,00	3.476.777,21
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	1.612.860,16	1.524.502,11
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.612.860,16	1.524.502,11
Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	146.515,00	185.420,00
Βραχ/σμές υποχρεώσεις επιστρεπτέας προκ/λής	15.103,09	0,00
Βραχ/σμές υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.591.012,36	1.591.012,36
Βραχ/σμες υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	378.421,05	377.176,96
Σύνολο μακρ/σμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	2.131.051,50	2.153.609,32
Σύνολο βραχ/σμων δανείων & υποχρεώσεων μισθώσεων	3.743.911,66	3.678.111,43
Γενικό σύνολο	7.066.873,66	7.154.888,64

Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους. Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της. Όλα τα δάνεια της Εταιρείας έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία μεταβάλλονται σε περίοδο από 1 έως 3 μήνες.

Για εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου δανείου αγοράς του ακινήτου καθώς και του Ομολογιακού δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ευρώ 6.341.250,00 € επί των ακινήτων της εταιρείας.

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω μακρ/σμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	938.345,00	913.640,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	625.680,00	625.680,00
Πάνω από 5 έτη	1.101.477,00	1.179.687,00
	2.665.502,00	2.719.007,00

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση επιτοκίου	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	3,36%	137.456,62	-303.420,32
1,00%	3,86%	157.931,46	-323.895,16
1,50%	4,36%	178.406,30	-344.370,00
2,00%	4,86%	198.881,14	-364.844,84
-0,50%	2,36%	96.506,94	-262.470,64
-1,00%	1,86%	76.032,10	-241.995,80
-1,50%	1,36%	55.557,26	-221.520,96
-2,00%	0,86%	35.082,42	-201.046,11

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Το ανωτέρω υπόλοιπο των 1.591.012,36 €, αφορά στη συνολική οφειλή από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες στις 30/06/2021 έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Η εταιρεία βρίσκεται σε επικοινωνία με τις εκμισθώτριες εταιρείες για την διευθέτηση των οφειλών.

Επιστρεπτέα Προκαταβολή

Η Επιστρεπτέα Προκαταβολή αφορά στην παρούσα αξία των ενισχύσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από το Δημόσιο, για την αντιμετώπιση της πανδημίας και είναι πληρωτέα σε 60 δόσεις από 31/1/2022 έως 31/12/2026.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις ακινήτων αφορούν στις εγκαταστάσεις που μισθώνει η εταιρεία για την λειτουργία των υποκαταστημάτων της καθώς και σε μισθωμένα οχήματα.

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	665.560,34	723.476,79
Μεταξύ 2 και 5 ετών	290.359,49	391.125,09
Πάνω από 5 έτη	80.820,70	105.007,61
	1.036.740,52	1.219.609,48

Η Εταιρεία δεν αντιμετώπισε τις μειώσεις ενοικίων, που προέκυψαν κατόπιν κυβερνητικών αποφάσεων, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID 19 ως τροποποιήσεις των μισθώσεων. Το όφελος από τις μειώσεις των ενοικίων που ανήλθε σε 183.570,91 €, εμφανίστηκε αφαιρετικά των Εξόδων Διάθεσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Εντός της περιόδου 01/01-30/06/2021, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά, που αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες Σημειώσεις::

Αποσβέσεις ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	187.564,79
Αποσβέσεις μεταφ. μέσων με δικαίωμα χρήσης	3.171,19
Τόκοι μισθώσεων ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	20.336,24
Τόκοι μισθώσεων μεταφ. μέσων με δικαίωμα χρήσης	407,25
Έξοδα/εκροές βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	0,00

Ταμειακές εκροές για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	67.999,70
Προσθήκες/μειώσεις στα ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	3.782,23
Προσθήκες/μειώσεις στα μεταφ. μέσα με δικαίωμα χρήσης	0,00
Όφελος από μείωση μισθωμάτων με κυβερνητικές αποφάσεις, λόγω COVID 19	183.570,91
Αναβαλλόμενος φόρος	898,66
Λογιστική αξία ακινήτων με δικαίωμα χρήσης στις 31/12/2020	966.305,49
Λογιστική αξία μεταφ. μέσων με δικαίωμα χρήσης στις 31/12/2020	21.635,81

Σημειώνεται ότι κατά την 30/06/2021, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ευρώ 3,83 εκατ. Η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η διαφορά των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού, δύναται να καλυφθεί από την εταιρεία και σε κάθε περίπτωση η διοίκηση είναι σε θέση να λάβει όλα τα μέτρα για να καλύψει την ρευστότητα αυτής, για την εξόφληση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων καθώς και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της. Επίσης, πιστεύει ότι η ανωτέρω σχέση θα βελτιωθεί περαιτέρω στην επόμενη χρήση διότι αναμένεται η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με Τραπεζικά και Χρηματοδοτικά Ιδρύματα για την ρύθμιση των δανείων.

5.12 Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις ύψους ευρώ 42.000, καθώς και για λοιπούς κινδύνους και χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού ευρώ 80.000.

5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	310.104,79	367.532,96
Γραμμάτια πληρωτέα	30.475,00	17.609,46
Επιτ/γες πληρωτέες	0,00	3.054,38
Σύνολο	340.579,79	388.196,80

5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	30/06/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	38.415,83	38.476,08
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	618.679,84	561.770,50
Μερίσματα πληρωτέα	17.209,49	17.209,49
Υποχρεώσεις από φόρους	1.092.878,24	985.579,35
Λοιπές υποχρεώσεις	58.509,73	130.196,00
Προκαταβολές πελατών	14.634,79	13.891,70
Έσοδα επομένων χρήσεως Επιστρεπτέας Προκ/λής	14.885,84	30.774,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.305,01	0,00
Σύνολο	1.862.518,77	1.777.897,45

Η διοίκηση της εταιρείας έχει παρατείνει την εξόφληση των τρεχουσών υποχρεώσεων από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές, με βάση τις κυβερνητικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού.

5.15 Ζημιές κατά μετοχή

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών / (ζημιών) της χρήσης μετά από φόρους, δια του σταθμισμένου αριθμού των κοινών ονομαστικών μετοχών σε κυκλοφορία.

Οι ζημιές ανά μετοχή στις 30/06/2021 & 30/06/2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(186.903,26)	(480.720,03)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	<u>3.961.300</u>	<u>3.961.300</u>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	<u>(0,0472)</u>	<u>(0,1214)</u>

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για την τρέχουσα χρήση είναι 3.961.300 μετοχές.

5.16 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην προσημειώσεων ως εξής:

1. Υπέρ Eurobank (πρώην ΑΣΠΙΣ BANK) για οικοπέδο ευρισκόμενο στη οδό Μαραγκοπούλου και Ρατζηκόσικα για εξασφάλιση δανείου αγοράς του ακινήτου και ανέγερσης οικοδομής, καθώς και για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μαραγκοπούλου 80, συνολικού ύψους 1.441.250,00,
2. Υπέρ Eurobank για αγρούς ευρισκόμενους στη κάτω Αχαΐα, θέση Μουρίες ή Καραμπέλια για εξασφάλιση δανείου αγοράς του ακινήτου και ανέγερσης οικοδομής, συνολικού ύψους 300.000
3. Υπέρ τράπεζας Πειραιώς ποσού 4.300.000,000 € για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου 15-ετους διάρκειας επί του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μαραγκοπούλου 80, και προσημείωση Γ' σειράς ποσού 500.000,00 ευρώ
4. Υπέρ Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος ποσού 600.000,00 ευρώ επί των οικοπέδων που βρίσκονται στη θέση Γομοστό Νομού Αχαΐας.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις ύψους ευρώ 42.000, καθώς και για λοιπούς κινδύνους και χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού ευρώ 80.000.

Δεν αναμένεται να προκύψουν άλλες ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 οι δε οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση άλλων εταιρειών.

Παροχές στη Διοίκηση

Στην κλειόμενη περίοδο 30/06/2021, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	ποσό €	0,00
Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης, Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	ποσό €	4.148,96

Τα οποία αναλύονται ως εξής:

Δούρος Θεόδωρος:	Ακαθάριστες Αποδοχές 422,50 € πλέον εργοδοτικές εισφορές 96,12 €
Δούρου Αγγελική:	Ακαθάριστες Αποδοχές 1.690,00 € πλέον εργοδοτικές εισφορές 384,48 €
Ματαράγκας Σπυρίδων:	Ακαθάριστες Αποδοχές 1.267,50 € πλέον εργοδοτικές εισφορές 288,36 €

Επίσης στην περίοδο 01.01-30.06.2021 έγιναν προς μέλη του Δ.Σ. καταβολές μισθωμάτων ποσού 86,87 €.

Στις 30/6/2021 υφίστανται απαιτήσεις από και προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη ποσού 187.113,77 €.

Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2020, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	ποσό €	0,00
Μισθοί, Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης, Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	ποσό €	15.635,07
Καταβολές μισθωμάτων σε μέλη του Δ.Σ.	ποσό €	1.274,16

Στις 30/6/2020 υπήρχαν απαιτήσεις από και προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη ποσού € 136.996,04

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία για την περίοδο 01.01-30.06.2021, απασχόλησε κατά μέσο όρο 58 εργαζόμενους, ενώ στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο, ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 62 εργαζόμενοι.

5.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2021 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

5.19 Λοιπές γνωστοποιήσεις

- Στην παρούσα χρήση δεν υπάρχουν εποχικά έσοδα ή ανώμαλα κόστη.
- Δεν υπήρξαν περιπτώσεις λογισμού εσόδων ή δαπανών τα οποία δεν αφορούν στην χρήση
- Δεν υπάρχουν ασυνήθη κονδύλια στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.
- Στην παρούσα χρήση δεν έλαβαν χώρα μεταβολές στη διάρθρωση της επιχείρησης, συμπεριλαμβανομένων ενοποιήσεων, αγορών ή πωλήσεων θυγατρικών και μακροπρόθεσμων επενδύσεων, αναδιοργανώσεων και διακοπτόμενων δραστηριοτήτων πλην όσων έχουν λάβει χώρα στις προηγούμενες δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Θ. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221560

Θεόδωρος Ν. Δούρος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-753208

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Χριστόφορος Κ. Τσιπούρας
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221561
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 3107

Νικόλαος Ι. Κοντοδημόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-213777
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 91428

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007, που αποτελείται από 31 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Επισκόπησης που χορήγησα με ημερομηνία 30/09/2021.

ΑΘΗΝΑ, 30/09/2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ